

Fra: [Angela Miller](#)
Til: [Styret Sirilia](#)
Kopi: stein@sibbern.com; [Silje Starheim](#); [Jan Tore Eidsvik, Sirilia 40](#); [Sirilia boligsameie](#)
[<siriliaboligsameie@gmail.com>](mailto:siriliaboligsameie@gmail.com)
Emne: Sv: INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING
Dato: søndag 3. april 2022 11:23:22
Vedlegg: [Vedlikeholdsplan boligsameie til huseierforeningen.docx](#)

Hei,

Her kommer Sirilia boligsameies 5 års vedlikeholdsplan. Dette er basert på en ganske omfattende vedlikeholdrapport fra teknisk avdeling i Abbl, beste rapport vi har noen gang fått, veldig nyttig. Jeg har tatt og uthevet i planen det som må gjøres i samarbeid med Huseierforeningen.

Dette kan godt legges frem for årsmøte i Huseierforening til diskusjoner. Dette er helt nødvendige vedlikehold og det trenges ikke årsmøte godkjenning for å gå i gang med planleggingen

Denne planen skal ikke heler ikke godkjennes av årsmøte i boligsameie, boligsameie styret legger denne frem til orientering.

Sirilia boligsameie skal ikke ha årsmøte før etter 17 mai.

Jeg kommer på årsmøte den 6.april og kan legge frem våre vedlikeholdsplan og hva vi må samarbeider om!

Angela

Fra: Styret Sirilia <Styret@sirilia.no>
Sendt: mandag 28. mars 2022 21:58
Emne: INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Med dette kalles eiere i Sirilia inn til Generalforsamling for Sirilia Huseierforening. Iht vedtekter skal det være minst 7 dagers varsel, noe denne innkallingen er innenfor denne fristen.

Dato: 6. april 2022

Kl: 18:00

Sted: Marihøna Barnehage.

Vedlagt er følgende (alle dokumenter er også lagt ut på www.Sirilia.no):

Innkalling generalforsamling 2022

Fullmakt generalforsamling

Budsjett for 2022
Resultatrapport for 2021
Ballanserapport for 2021
Noter til regnskapet for 2021.

Ingen dokumenter blir delt ut på selve generalforsamlingen, ønsker du å ha med utskrifter må du selv sørge for dette.

Fullmakt:

Fullmakt må medbringes i papir form for at den skal være gyldig, iht vedtekter kan ingen møte med mer enn 1 fullmakt.

Valg

Styreleder og 1 styremedlem er på valg i år.
Thor Konstali har sagt seg villig til å ta en periode til

Undertegnede stiller ikke til gjenvalg som styreleder. Pr i dag har ikke styret funnet kandidater til denne funksjonen. Ber om at beboere melder sin interesse og / eller kommer med forslag.

Saker som ønskes tatt opp:

Frist for innkommende saker er satt til *fredag 1. april*
Saker som kommer inn etter dette kan ikke forventes tatt med på generalforsamlingen.
Saker som kommer inn vil bli publisert på nettsiden til Sirilia. Anonyme saker vil ikke bli behandlet.

Passord nettside:

Det er nå byttet passord på den delen av nettsiden som krever passord.
Nytt passord: Sirilia_Sandvika

Tilslutt håper styret at så mange som mulig har mulighet til å komme på generalforsamlingen i år. Det er endelig en fysisk generalforsamling.

MVH

Styret v/ Stein Sibbern
Styreleder
Sirilia Huseierforening

Oppdatert 5-årsplan for vedlikehold boligsameie (Det som er i sort er felles med huseierforeningen)

Angela Miller - leder i Sirilia boligsameie 03.04.2022

Kommende 5-års periode

Abbls Teknisk forvaltningsavdelingen utarbeidet en vedlikeholdsrapport for Sirilia boligsameie, etter en plassbefaring den 05.10.2021 med styreleder og droneinspeksjon neste dag. Hovedkonklusjon er at boligmassen fremstår i bra stand, alderen tatt i betraktning. For å opprettholde forventet standard på boligmassene må vi fortsetter med jevnlig og systematisk vedlikeholdsarbeid.

Vedlikeholdsrapporten tar for seg også garasjeanleggene og overvannsystem (dreneringene i fellesområder med Sirilia Huseierforeningen). Deler av vedlikehold med gjennomføres i samarbeid med Huseierforeningen.

1. Blikkarbeid 2022
 - a. Utbedre alle issprengt renner og utkast/nedløp fra renner
 - b. Blikkslag (beskyttelse) på alle skillevegger mellom leilighetene (gir en lengere og mer sikkert beskyttelse)
 - c. Inngå vedlikeholdsavtale med eksternt firma om takrens (mose osv.) og rens av takrenner høsten
2. Utbedring/tetting grunnmur 2022 - 2023
 - a. Monterer grunnmurslister gavler
 - b. Hulkil mellom vegg/gulv garasjer (i samarbeid med Huseierforeningen) 2024**
 - c. Reparasjoner av sprekk/avflassing fra grunnmur
 - d. Grunnmur overflatebehandles
3. Utbedringer i fasader 2022 - 2024
 - a. Utbedring av råte endeveggen ved nr. 33
 - b. Råtne vinduer på gavle siden fjernes (dugnad 2022) Bare de som ikke er vedlikeholdt av eierne og utgjør en HMS fare
 - c. Overflatebehandle (beise) Vindski, søppelboder og rekkverk (dugnad 2022)
 - d. Fjerner alt av busker/trær og vekst helt inntil boligmassene
4. Kontroll og evt. utbedringer av vannledninger og spillvannsledninger (over himlinger i garasjene) 2022-2023
 - a. Lekkasje og fukt i taket ved rør over himlinger nr. 27
 - b. Lekkasje og fukt i taket over himlinger (vann- og avløpsledninger nr. 11 og 17)
 - c. Kamerainspeksjoner alle 8.mannsboliger
- 5. Utbedringer overvann- og avløpshåndtering (overvann må ledes ut via overvannsledninger eller infiltrasjon mot grøntarealer, hindre vann inn i garasjene) 2022/2024 (i samarbeid med Huseierforeningen)**
 - a. Engasjerer VA-firma, utbedringer gjennomføres etter rapport**
 - b. Utgrave (rens) alle overvannskummer for vekst og sand. Finne frem evt. sandfang som vises på gml tegninger med er i dag dekket av gress.**
 - c. Utbedringer av drenering foran inngang garasjene. Etableres acudrener foran alle porter med vanninntrengning, varmekabler vurderes. Acudrener er en renne foran porten som hindre vann inntrengning**
 - d. Overvannsledning fra alle takrenner ledes til nye drensledninger**
6. Felles spillvannsledning (kloakk) mellom 4.mannsbolig og rekkehusene må utbedres 2022. Feil påvist ved kamerainspeksjon 2021 **(i samarbeid med Huseierforeningen)**