

Referat ekstraordinær generalforsamling

Dato: 02.03.2023

Sted: Teams

Deltagere:

Martin Notodden

Kjell Erik Røed

Silje Wagner

Ruth Vetti

Espen Moe

Hilde Vikane

Idar Hansen

Timm Sanders

Espen Moe

Guro Hauge Nord

Thor Konstali

Guro Hauge Nord

Agenda:

1) Gjennomgang av budsjettforslag for 2023

- **Budsjett – generell gjennomgang**
- **Nye regnskapstjenester**
- **Forslag til oppgradering av utearealer**
- **Eventuelt**

2) Godkjenning av budsjett

Gjennomgang budsjettforslag 2023

- Styret gikk gjennom driftsinntekter og utgifter/driftskostnader i budsjettforslaget og orienterte om kontobalansen. Siden Sirilia Huseierforening det siste året har gått i overskudd og hadde ca. 387 000 på konto ved årsstart er det ingen grunn til å øke felleskostnadene. Felleskostnader forblir uendret i 2023 som dagens sats, men skal evalueres på neste generalforsamling i forhold til budsjett for 2024.

- Videre orienterte styret om nye regnskapstjenester fra Rubix økonomi. Styret kommer med egen informasjon til rekkehusene omkring innbetalinger fremover. Det vil blant annet være viktig å bruke KID-nummer med de nye regnskapstjenestene.
- Styret presenterte planer for 2023. Prosjektet “oppgradering utearealer” består i hovedsak av to investeringer: En oppgradering av grøntanleggene og et utvidet tilbud til de minste barna på lekeplassen. En anleggsgartner Omberg Hageservice har gitt rådgiving og et tilbud på arbeidet med grøntanleggene, og styret har estimert oppdraget til 76 350 kr. Lekeplassen ble presentert i to alternativer og det kom frem mest positiv respons på alternativ A; et klatrestativ. Innhentet tilbud på klatrestativet ligger på 74 560 kr per dato. Det kom frem positiv respons fra møtedeltagerne på disse planene.
- I 2022 ble det kjøpt inn og montert en bom, i stedet for to på grunn av høyere kostnader enn forventet per bom. Det ble uttrykt at det er behov for en bom til, og det må tas som egen sak i neste ordinære generalforsamling.

Godkjenning av budsjett

Styret innstilte budsjettforslaget. Budsjettforslaget inkludert oppgradering av utearealer og utvidet lekeplass med klatrestativ (Alternativ A) ble enstemmig vedtatt. Se hele budsjett i eget vedlegg.