

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 788	89 832
Annen driftsinntekt		455 066	458 534
Sum driftsinntekter		471 854	548 366
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-27 462	-27 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-14 565	-14 565
Annen driftskostnad		-443 432	-527 644
Sum driftskostnader		-485 460	-569 542
Driftsresultat		-13 605	-21 175
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-572
Sum finanskostnader		0	-572
Netto finans		0	-572
Resultat før skattekostnad		-13 605	-21 747
Skattekostnad		-41	22
Årsresultat		-13 646	-21 725
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 646	-21 977
Sum overføringer		-13 646	-21 977

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 548	31 113
Sum varige driftsmidler		16 548	31 113
Sum anleggsmidler		16 548	31 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 958	284
Sum fordringer		20 958	284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 300	184 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 300	184 324
Sum omløpsmidler		158 258	184 608
SUM EIENDELER		174 805	215 720

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 630	172 675
Sum opptjent egenkapital		171 630	172 675
Sum egenkapital		171 630	172 675
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 382	28 306
Betalbar skatt		437	396
Underdekning av klientmidler		0	14 056
Annen kortsiktig gjeld		1 356	36
Sum kortsiktig gjeld		3 175	42 793
Sum gjeld		3 175	42 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 805	215 720

SANDVIKA, 24.04.2026

Thor-Inge Skinstad Konstali

Thor-Inge Skinstad Konstali
styrets leder



Guro Hauge Nord
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	27 498	26 100
Arbeidsgiveravgift	-36	332
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	901
Sum	27 462	27 332

Mer om årsverk og lønn

Ingen ansatte i foreningen.

Det er i 2025 utbetalt kr 26 000 i styrehonorar til tre styremedlemmer.

I tillegg er det utbetalt kr 1 750 til Frida for bistand i forbindelse med dugnadsarbeid, samt kr 210 i feriepenger.

Samlet lønnsrelatert kostnad utgjør kr 27 750.

Foreningen er vurdert som skattefri organisasjon. Utbetaling per person overstiger ikke kr 10 000, og styrehonorarene er derfor ikke opplysningspliktige, jf. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-1.

Utbetalingen til Frida gjelder arbeid av enkel karakter (dugnad), og er av mindre omfang. Det er derfor ikke sendt a-melding og ikke beregnet arbeidsgiveravgift.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	52 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	52 960
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 088
Balansført verdi per 31.12.	17 873
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 240

Manuell note

Strøm og vedlikehold garasje

Kostnadene er samlet bokført under vedlikehold, men består av flere underkategorier som vist ovenfor.

- Strøm: ca 55 303
- Vedlikehold garasje: 35 894
- Snøbrøyting: 105 082
- Vedlikehold uteareal: 40 107
- Grønt: 55 202
- Dugnad: 16 355

Garasjemidler

Tidligere innbetalte midler fra beboere knyttet til garasjeanlegg er i løpet av året omklassifisert fra kortsiktig gjeld til egenkapital.

SIRILIA HUSEIERFORENING
980 190 048

Midlene anses som fellesmidler som disponeres av sameiet og er ikke tilbakebetalingspliktige til den enkelte beboer.

Disponering av midlene besluttet av generalforsamlingen



Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m. Årsoppgjør
31.12.2025

Jan 2025 - Des 2025

Jan 2024 - Des 2024

Driftsinntekter

Salgsinntekt

3111 Felleskostnader Fiber	0,00	82 308,00
3112 Fibertilkobling Sirilia fellesavtale	16 788,00	7 524,00
<i>Sum Salgsinntekt</i>	<i>16 788,00</i>	<i>89 832,00</i>

Annen driftsinntekt

3600 Felleskostnader	414 540,00	414 540,00
3910 Ladestrøm	40 526,33	43 994,26
<i>Sum Annen driftsinntekt</i>	<i>455 066,33</i>	<i>458 534,26</i>

Sum Driftsinntekter**471 854,33****548 366,26****Driftskostnader**

Lønnskostnad

2940 Skyldige feriepenger	-252,00	252,00
5000 Lønn til styre og vaktmester	-1 750,00	-13 100,00
5020 Feriepenger	252,00	-252,00
5095 Periodisering av lønn	0,00	11 000,00
5330 Styrehonorar	-26 000,00	-24 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	0,00	-296,10
5401 Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	35,54	-35,54
5990 Annen personalkostnad	0,00	-900,70
<i>Sum Lønnskostnad</i>	<i>-27 714,46</i>	<i>-27 332,34</i>

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6017 Avskrivning på inventar	-14 565,00	-14 565,00
------------------------------	------------	------------

Annen driftskostnad

6300 Leie lokale	-1 500,00	-1 500,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-25 755,06	-24 512,20
6340 Strøm inkl gatelys	-55 303,09	-62 984,80
6420 Leie datasystemer	-17 367,50	-14 508,03
6440 Leie transportmidler	-265,00	0,00
6510 Håndverktøy	-799,00	0,00
6540 Inventar	-11 958,00	-3 183,75
6550 Driftsmaterialer	-894,00	0,00
6551 Datautstyr	0,00	-3 737,50
6590 Annet driftsmateriale	-1 739,23	-5 655,59
6600 Vedlikehold garasjeporter	-35 894,38	-49 921,88
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-5 812,50	0,00
6690 Vedlikehold uteareal	-40 107,89	-192 830,76
6691 Snøbrøyting og strøing	-105 082,38	0,00
6692 Grøntanlegg / plen / trefelling	-55 202,00	0,00
6693 Dugnad / utlegg fellesareal	-16 355,06	0,00
6705 Regnskapshonorar	-36 555,05	-56 780,05
6800 Kontorrekvisita	-1 236,70	0,00
6810 Datakostnader	-2 270,12	-1 520,14
6907 Datakommunikasjon	0,00	-6 576,86
6909 Fibernet	-22 572,00	-89 648,18
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	-113,04	0,00
7350 Representasjon, fradragsberettiget	0,00	-1 190,20

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m. Årsoppgjør
31.12.2025

	Jan 2025 - Des 2025	Jan 2024 - Des 2024
7360 Representasjon, ikke fradragsberettiget	0,00	-586,70
7500 Forsikringspremie	0,00	-10 911,50
7740 Øredifferanser	1,00	0,27
7770 Bank- og kortgebyr	-6 163,80	-5 990,50
7790 Annen kostnad	-487,26	-400,76
7799 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0,00	4 794,85
<i>Sum Annen driftskostnad</i>	<i>-443 432,06</i>	<i>-527 644,28</i>
Sum Driftskostnader	-485 711,52	-569 541,62
DRIFTSRESULTAT	-13 857,19	-21 175,36
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	0,00	-571,89
Sum Finanskostnader	0,00	-571,89
NETTO FINANS	0,00	-571,89
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-13 857,19	-21 747,25
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	-437,00	-396,00
8309 Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	396,00	418,00
<i>Sum Skattekostnad</i>	<i>-41,00</i>	<i>22,00</i>
PERIODERESULTAT	-13 898,19	-21 725,25
Overføringer		
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-13 646,19	-21 977,25
Sum Overføringer	-13 646,19	-21 977,25

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m. Årsoppgjør
31.12.2025

	Inngående balanse 01.01.2025	Endring Jan - Des	Utgående balanse 31.12.2025
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
1250 Inventar	31 112,50	-14 565,00	16 547,50
Sum Varige driftsmidler	31 112,50	-14 565,00	16 547,50
Sum Anleggsmidler	31 112,50	-14 565,00	16 547,50
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer	284,00	20 674,00	20 958,00
Andre kortsiktige fordringer			
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader	0,00	0,00	0,00
Sum Fordringer	284,00	20 674,00	20 958,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	184 323,92	-47 024,42	137 299,50
1920 Bankinnskudd	184 027,92	-47 024,42	137 003,50
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	296,00	0,00	296,00
Sum Omløpsmidler	184 607,92	-26 350,42	158 257,50
SUM EIENDELER	215 720,42	-40 915,42	174 805,00
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-172 675,24	1 045,19	-171 630,05
2050 Annen egenkapital	-172 675,24	15 101,19	-157 574,05
2051 Garasjepenger	0,00	-14 056,00	-14 056,00
Sum Opptjent egenkapital	-172 675,24	1 045,19	-171 630,05
Sum Egenkapital	-172 675,24	1 045,19	-171 630,05
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld	-28 305,64	26 923,29	-1 382,35
Betalbar skatt			
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-396,00	-41,00	-437,00
Skyldige offentlige avgifter			
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	0,00	0,00	0,00
Underdekning av klientmidler			
2998 Innbetalt ifm Fjenkontroller garasje 2019 fra beboere	-14 056,00	14 056,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	-35,54	-1 320,06	-1 355,60
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift ferielønn	-35,54	35,54	0,00

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

	Inngående balanse 01.01.2025	Endring Jan - Des	Utgående balanse 31.12.2025
2910 Gjeld til ansatte og eiere	0,00	-1 355,60	-1 355,60
Sum Kortsiktig gjeld	-42 793,18	39 618,23	-3 174,95
Sum Gjeld	-42 793,18	39 618,23	-3 174,95
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-215 468,42	40 663,42	-174 805,00

Verification

Document ID 09222115557577058920

Document

2025 Regnskap- SIRILIA HUSEIERFORENING (24.04.2026
14_09)

Main document

10 pages

Initiated on 2026-05-03 10:53:30 CEST (+0200) by Thor-
Inge Skinstad Konstali (TSK)

Finalised on 2026-05-04 19:10:12 CEST (+0200)

Signatories

Thor-Inge Skinstad Konstali (TSK)

thor-inge.konstali@compass-group.no

Thor-Inge Skinstad Konstali

Signed 2026-05-04 19:10:12 CEST (+0200)

Guro Nord (GN)

gurohnord@gmail.com



Signed 2026-05-03 16:56:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

