

Sirilia Huseierforening
v/ Styret@sirilia.no

Sandvika, 5. mars 2026

Tilbud om forretningsførsel Sirilia Huseierforening

Vi har gleden av å tilby forretningsførsel for 47 leiligheter i Sirilia Huseierforening, og ønsker å bidra til en trygg og effektiv forvaltning av deres sameie. Med ABBL som forettingsfører får dere tilgang til en komplett forvaltningstjeneste med fokus på trygghet, effektivitet og økonomiske fordeler. Nedenfor følger en oversikt over tjenester, betingelser og priser.

Inkluderte tjenester

- **Tekniske tjenester**

ABBLs tekniske avdeling bistår Sirilia Huseierforening med rådgivning i tekniske spørsmål og utfordringer. Hvert femte år gjennomføres vedlikeholds befaring med rapport som inkluderer anbefalinger, tids- og kostnadsestimater. Rapporten omfatter bygninger og fellesareal som faller inn under styrets vedlikeholdsansvar, og danner et solid grunnlag for langsiktig planlegging og prioritering av vedlikeholdstiltak.

- **Juridiske tjenester**

ABBLs juridiske avdeling bistår Sirilia Huseierforening med juridiske spørsmål knyttet til ordinær drift og forvaltning. Denne bistanden omfatter oppfølging frem til eventuelle rettslige skritt, som for eksempel uttak av forlikssklage eller søksmål. Tjenesten er inkludert i forvaltningshonoraret.

- **Forsikring**

ABBL legger ut hele forsikringsporteføljen på anbud hvert tredje til femte år for å sikre best mulig vilkår. Per i dag tilbys avtale med Protector Forsikring. ABBL innhenter gjerne uforpliktende tilbud for selskapet. I den forbindelse trenger vi nærmere opplysninger om hva boligsameiet ønsker å forsikre, samt skadestatistikk for siste 3-5 år. Ved valg av Protector Forsikring, vil ABBL håndtere alle forsikringsoppgjør for sameiet.

- **Styre- og beboerportal**

Tilbudet inkluderer både Portalen (styreportal) og Min side (beboerportal). Styreportalen gir styret oversikt over økonomi, eiere, leietakere og arkiv, samt mulighet for kommunikasjon via e-post og SMS. Beboerne får tilgang til dokumenter og felleskostnader gjennom Min Side.

- **Bank- og lånetjenester**

Boligbanken tilbyr driftskonto, sparekonto og lån til konkurransedyktige priser. Det gir sameiet lave driftskostnader og konkurransedyktige vilkår. ABBL er deleier i Boligbanken, men bistår også sameiet med å innhente tilbud fra andre banker, ved lånebehov.

- **Gunstig strømavtale**

ABBL har fremforhandlet en fordelaktig spotprisavtale med Fjordkraft om strømleveranse til boligselskapenes fellesanlegg. Avtalen er basert på det samlede forbruket til våre forvaltningskunder, og sikrer best mulig pris.

- **Prisavslag på heiskontroll**

Boligselskap med heis er pålagt å gjennomføre heiskontroll minst hvert andre år. ABBL har fremforhandlet avtale med godkjent leverandør, som utfører kontrollen med ca. 40 % rabatt, sammenlignet med tidligere avtaler.

Prisoversikt

Vi tilbyr forretningsførsel fra 69 400 til kr 90 700 per år inkludert 25 % merverdiavgift. Honoraret avhenger av følgende inkluderer følgende tjenester:

Alle priser i dette tilbudet er oppgitt inkludert 25 % merverdiavgift.

Tjeneste	Beløp	Kommentar
Forvaltning og regnskap	kr 66 200	Inkludert i årlig honorar
Revisjon	kr 6 400	Inkludert i årlig honorar
Tekniske og juridiske tjenester	kr 18 100	Inkludert, kan velges bort
Totalt årlig honorar	kr 90 700	Inkludert alt ovenfor

Tilleggs kostnader

Tjeneste	Beløp	Kommentar
Eierskiftegebyr	kr 6 725	Belastes selger
Betalingservice	kr 43 per år per leilighet	Belastes selskapet
Papirgiro	kr 50 per giro	Miljøgebyr, belastes eier

Tilbudet er gyldig til og med 31/5-26, og aksepteres ved å signere og returnere dokumentet til oss.

Vi håper tilbudet er av interesse. Ved spørsmål eller behov for gjennomgang er det bare å ta kontakt.

Vi ser frem til et godt samarbeid.

Med vennlig hilsen

ABBL Forvaltning



Geir Ellefsen
forretningsutvikling og salg

Akseptert av Sirilia Huseierforening

Sted og dato _____

styreleder

styremedlem